



ПРАВО И ЗЕМЛЯ

Утверждено

от «___» _____ 2025 г. № _____

**Документация по планировке территории
(проект планировки, проект межевания территории)
для реконструкции линейного объекта:**

**«Электросетевой комплекс ПС-110 кВ Южная»
с прилегающими ВЛ» в части ПС-110/10 кВ «Южная»
в рамках инвестиционного проекта
«Реконструкция ПС 110 кВ Южная с установкой третьего
трансформатора 110/10 кВ мощностью 40 МВА»**

**Проект планировки территории
(основная часть)**

Том 2

Раздел 2 «Положение о размещении объектов энергетики»

**Генеральный директор
ООО «ПРАВО И ЗЕМЛЯ»**



Р.Д. Керимов

**г. Краснодар
2025 г.**

Инв.№ ориг.	Подпись и дата	Взам. инв. №										
						Содержание	Лист					
							2					
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.									

№ п/п	Наименование	Страница
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Проект планировки территории (основная часть)		
Раздел 2 «Положение о размещении объектов энергетики»		
1	Содержание	2
2	Состав документации по планировке территории	3
3	Положение о размещении объектов энергетики	4

Положение о размещении объектов энергетики

а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование планируемого для размещения линейного объекта: ПС-110/10 кВ «Южная».

ПС-110/10 кВ «Южная» является частью линейного объекта «Электросетевой комплекс ПС-110 Кв «Южная» с прилегающими ВЛ», реконструируемой в рамках инвестиционного проекта «Реконструкция ПС 110 кВ Южная с установкой третьего трансформатора 110/10 кВ мощностью 40 МВА».

Назначение планируемого для размещения объекта:

Электрическая подстанция – электроустановка, предназначенная для преобразования и передачи электрической энергии, является частью электрической сети, образует единое целое с другими электросетевыми объектами (от источников электроэнергии до следующих по технологической цепочке подстанций или потребителей электроэнергии).

Таким образом, установлено, что одной из ключевых функций подстанции является распределение электроэнергии внутри подстанции посредством преобразования напряжения и распределения потоков электроэнергии между подходящими линиями.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта проектируется по границе существующего земельного участка 23:49:0402033:1003, входящего в ЕЗП 23:49:0000000:289, в границах которого расположена ПС-110/10 кВ «Южная».

Основные технико-экономические показатели проектируемого линейного объекта приведены в таблице 1.

Таблица 1.

Наименование технико-экономического показателя	Значение	
	существующие	после реконструкции
Площадь земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402033:1003	4402,00 м ²	4402,00 м ²
Площадь проектных работ	-	4394,00 м ²
Площадь застройки, в том числе:		
Здание ОПУ		686,27 м ²
Этажность здания ОПУ	-	120,45 м ²
Здание ЗРУ		1 этаж
Этажность здания ЗРУ		123,20 м ²

Таблица 1.							
Взам. инв. №	Наименование технико-экономического показателя					Значение	
						существующие	после реконструкции
Подпись и дата	Площадь земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402033:1003					4402,00 м²	4402,00 м²
	Площадь проектных работ					-	4394,00 м²
	Площадь застройки, в том числе:					-	
	Здание ОПУ						
Этажность здания ОПУ							
Здание ЗРУ							
Инв. № подл.	Этажность здания ЗРУ					686,27 м²	120,45 м²
						1 этаж	123,20 м²
Том 2.						Лист	
Основная часть проекта планировки территории.						6	
Положение о размещении объектов энергетики							

Общая площадь здания ОПУ, ЗРУ		1 этаж 243,65 м ²
Строительный объем ОПУ, ЗРУ		693,40 м ²
Сооружение (Т)		135,86 м ²
Площадь твердых покрытий		3707,73 м ²
Номинальное напряжение	110/10 кВ	110/10 кВ
Конструктивное исполнение ПС и РУ (открытое, закрытое, КТП, КРУЭ и т.д)	РУ 110 кВ: ОРУ РУ 10 кВ: ЗРУ	ОРУ 110-кВ, ЗРУ – 10 кВ
Количество и мощность силовых (авто) трансформаторов	2 трансформатора по 40 МВА	Трансформатор ТМГ-СЭЩ-1000/10 У1; ФМЗО-875/11v3 УХЛ1, 2 шт.
Количество линий, подключаемых к подстанции, по каждому РУ	РУ 110 кВ: 2 штуки РУ 10 кВ: 32 штуки	РУ 110 кВ: 2 штуки РУ 10 кВ: 32 штуки
Количество резервных ячеек по каждому РУ	РУ 10 кВ: 10 шт	РУ 110 кВ: 0 ячеек РУ 10 кВ: 32 штук
Тип и привод выключателей каждого РУ	РУ 110 кВ: элегазовые выключатели 145 РМ 40 РУ 10 кВ: вакуумные выключатели ВВУ-СЭЩ	Выключатель элегазовый баковый 110 кВ со встроенными трансформаторами тока: (145-РМ-40 (существующий))
Тип, количество и мощность средств компенсации емкостных токов замыкания на землю	1 секция шин 10 кВ: РУОМ-840/11V3УХЛ1 – 1 штука 2 секция шин 10 кВ: РУОМ-840/11V3УХЛ1 – 1 штука 3 секция шин 10 кВ: РУОМ-840/11V3УХЛ1 – 1 штука 4 секция шин 10 кВ: РУОМ-840/11V3УХЛ1 – 1 штука	Заземлитель нейтрали 110 кВ силового трансформатора: (ЗОН-110 ЗАО)
Релейная защита и автоматика (РЗА)	Присоединения 110 кВ отходящих ЛЭП 110 кВ, секций шин (ошиновок) 110 кВ и силовых трансформаторов выполнены на микропроцессорных устройствах РЗА. РУ 10 кВ оснащены микропроцессорными устройствами РЗА	Оснащение присоединений 110 кВ отходящих ЛЭП 110 кВ, секций шин (ошиновок) 110 кВ и силовых трансформаторов микропроцессорными устройствами РЗА и ПА. Оснащение РУ 10 кВ микропроцессорными устройствами РЗА и ПА. Оснащение централизованными

Инт. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.			Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объектов энергетики	Лист 7
------	---------	------	--------	--	--	---	-----------

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

		устройствами РЗА ЩПТ, ЩНС, ЦС, ОБР на микропроцессорной базе.
Трехполюсный разъединитель 110 кВ с двумя комплектами заземляющих ножей, двигательным приводом: (РГН.2-110.П/1000 УХЛ1; РН СЭЩ-2-П-110/1000 УХЛ1)	-	8 компл.
Трехполюсный разъединитель 110 кВ с одним комплектом заземляющих ножей, двигательным приводом: (РГН.1а- 110.П/1000 УХЛ1; РН СЭЩ-1а-П-110/1000 УХЛ1)	-	5 компл.
Ограничитель перенапряжений 110 кВ однофазный: (ОПН-110)	-	3 компл.
Трансформатор тока 110 кВ элегазовый, 3-х фазный комплект: (ТОГФ-110; ТРГ-УЭТМ®-110)	-	8 компл.
Трансформатор напряжения элегазовый 110 кВ, 3-х фазный комплект: (ЗНОГ-110)	-	5 компл.
Однополюсный разъединитель 35 кВ с одним комплектом заземляющих ножей, ручным приводом: (РГН.1б-35/1000 УХЛ1; РГП СЭЩ-1б-35/1000 УХЛ1)	-	2 компл.
ДРГ (РЗДПОМ-10/840 У1; РДМР-860/10 У1)	-	2 компл.
Комплектное распределительное устройство 10 кВ, состоящее из 34 ячеек 10 кВ в блочно-модульном здании: (СЭЩ-63(К-61М); ЧЭАЗ-70)	-	1 компл.
Щит собственных нужд: (ЩСН-0,4 кВ)	-	1 компл.
Блочно-модульное здание ОПУ: (БЗМ)	-	1 компл.
Характеристики проектируемых конструкций		

Вид, назначение и класс проектируемых зданий и сооружений	Габариты (длина, ширина, высота), м	Этажность
Силовой трансформатор 40000 кВА, 110/10	4*7*4, 7h	-
Трансформатор тока 110 кВ	4,5*0,3*3,5h	-
Трансформатор напряжений 110 кВ	4,5*0,3*3,5h	-
Разъединитель 110 кВ	1,2*2,5*4,5h	-
Шинная опора 110 кВ трехфазная	0,3*2,5*5,6h	-
Заземлитель нейтрали 110 кВ с ограничителем перенапряжений 110 кВ	0,3*0,3*4,0h	-
Блочно-модульное здание ЗРУ 10 кВ	17,25*6,75*5h	-
Токопровод 10 кВ закрытый	B=1,2м H=4,5м	-
Трансформатор собственных нужд 10/0,4 кВ	1,2*0,6*1,0h	-
Реактор дугогасящий 10 кВ	1,5*1,5*1,0h	-
Фильтр нулевой последовательности 10 кВ	1,5*1,0*1,0h	-
Разъединитель 35 кВ	0,2*0,2*3,0h	-
Блочно-модульное здание ОПУ	7,2*16,0*5h	-
Батарея статических конденсаторов 10 кВ	1,0*3,0*1,5h	-
Маслосборник	D=3,5м L=10м	-

б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается в пределах следующих территорий:

- субъект Российской Федерации – Краснодарский край;
- федеральная территория Сириус.

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Том 2.	Лист
						Основная часть проекта планировки территории.	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.			Положение о размещении объектов энергетики	9

в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Характерные точки границ зоны планируемого размещения Объекта привязываются к геодезической сети в системе координат МСК-23, номер зоны картографической проекции – 2.

Номер точки	X	Y
1	299152.92	2215569.71
2	299156.07	2215563.79
3	299173.35	2215534.51
4	299185.48	2215513.97
5	299192.95	2215518.54
6	299243.23	2215550.03
7	299209.72	2215603.61
8	299204.65	2215602.17
9	299197.98	2215599.67
10	299154.57	2215571.49
1	299152.92	2215569.71

АО «Россети Кубань» принадлежит на праве собственности линейный объект сооружение 23:49:0000000:6371 с наименованием «Совмещенная (автомобильная и железная) дорога Адлер- горноклиматический курорт "Альпика -Сервис" со строительством сплошного второго железнодорожного пути на участке Сочи-Адлер-Веселое (проектные и изыскательские работы, строительство)» (п. 32 в соответствии с Программой строительства олимпийских объектов и развития г. Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.07 №991). "Воздушные линии (110кВ) от подстанции "Псоу" до подстанции "Южная", от подстанции "Южная" до подстанции "Адлер" (Опоры №25а-26а ВЛ - 110 кВ "Южная -Адлер", №34ю-7ю 2-цепный участок ВЛ 110 кВ "Псоу-Южная", "Южная -Адлер", входящие в электросетевой комплекс ПС 110 кВ "Южная" с прилегающими ВЛ)» (далее - объект капитального строительства 23:49:0000000:6371), который до 2014 года носил наименование «Электросетевой комплекс ПС-110 кВ «Южная» с прилегающими ВЛ».

Объект капитального строительства 23:49:0000000:6371 располагается на участке единого землепользования 23:49:0000000:289.

Частью объекта капитального строительства 23:49:0000000:6371 является ПС-110/10 кВ «Южная», которая располагается на земельном участке 23:49:0402033:1003.

Взам. инв. №	2-цепный участок ВЛ 110 кВ "Псоу-Южная", "Южная -Адлер", входящие в электросетевой комплекс ПС 110 кВ "Южная" с прилегающими ВЛ)» (далее - объект капитального строительства 23:49:0000000:6371), который до 2014 года носил наименование «Электросетевой комплекс ПС-110 кВ «Южная» с прилегающими ВЛ».						
Подпись и дата	Объект капитального строительства 23:49:0000000:6371 располагается на участке единого землепользования 23:49:0000000:289.						
Инв. № подл.	Частью объекта капитального строительства 23:49:0000000:6371 является ПС-110/10 кВ «Южная», которая располагается на земельном участке 23:49:0402033:1003.						
						Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объектов энергетики	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.				

Фактически в настоящее время границы зданий ОПУ и ЗРУ ПС-110/10 кВ «Южная» выходят за кадастровую границу земельного участка 23:49:0402033:1003.

Организационно-технологической схемой предусматривается строительство в следующей последовательности:

1. Строительство нового блочно-модульного здания ОПУ;
2. Демонтаж существующего здания ОПУ;
3. Демонтаж кабельного лотка заходов КЛ10 кВ существующего ЗРУ 10 кВ;
4. Монтаж нового ЗРУ 10 кВ на месте демонтируемого ОПУ.

После реализации проекта реконструкции здания ОПУ и ЗРУ будут находиться в пределах зоны планируемого размещения линейного объекта, в пределах земельного участка 23:49:0402033:1003.

Объект капитального строительства 23:49:0000000:6371 после реконструкции получит наименование «Электросетевой комплекс ПС-110 кВ «Южная» с прилегающими ВЛ».

Таким образом, устанавливаемая зона планируемого размещения линейного объекта настоящего проекта планировки указана с учетом будущего (после реконструкции) положения зданий ОПУ и ЗРУ и не выходит за пределы границ земельного участка 23:49:0402033:1003.

Проведение кадастровых работ по уточнению границ объекта капитального строительства 23:49:0000000:6371 планируются при подготовке технического плана реконструированного сооружения.

Пересечение границы зоны планируемого размещения объекта существующих объектов капитального строительства не противоречит действующему законодательству. Правообладатель вправе самостоятельно определять границы разработки документации по планировке территории, исходя из целей такой разработки.

г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта не приводится в связи с отсутствием таковых границ.

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения</p> <p>Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта не приводится в связи с отсутствием таковых границ.</p> <p>д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения</p>							
									Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объектов энергетики	Лист 11
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.				

Территориальные зоны, в границах которых планируется размещение объектов, отображены в графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории.

В соответствии с п. 3 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами не распространяются.

Соответственно, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции для объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не устанавливаются.

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых ОКС (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также ОКС, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта пересекаются с объектом капитального строительства с кадастровым номером 23:49:0000000:6371 (наименование ОКС – «Совмещенная (автомобильная и железная) дорога Адлер-горноклиматический курорт "Альпика -Сервис" со строительством сплошного второго железнодорожного пути на участке Сочи-Адлер-Веселое (проектные и изыскательские работы, строительство)» (п. 32 в соответствии с Программой строительства олимпийских объектов и развития г. Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.07 №991). "Воздушные линии (110кВ) от подстанции "Псоу" до подстанции "Южная", от подстанции "Южная" до подстанции "Адлер" (Опоры №25а-26а ВЛ - 110 кВ "Южная -Адлер", №34ю-7ю 2-цепный участок ВЛ 110 кВ "Псоу-Южная", "Южная -Адлер", входящие в электросетевой комплекс ПС 110 кВ "Южная" с прилегающими ВЛ).

Необходимость осуществления мероприятий и перечень конкретных мероприятий по защите сохраняемого объекта капитального строительства, (существующего) от возможного негативного воздействия в связи с размещением планируемого линейного объекта, будут определены и выполнены на основании и в соответствии с техническими условиями на пересечении соответствующих объектов.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>Южная , от подстанции Южная до подстанций Адлер (Опоры №25а-26а ВЛ - 110 кВ "Южная -Адлер", №34ю-7ю 2-цепный участок ВЛ 110 кВ "Псоу-Южная", "Южная -Адлер", входящие в электросетевой комплекс ПС 110 кВ "Южная" с прилегающими ВЛ).</p> <p>Необходимость осуществления мероприятий и перечень конкретных мероприятий по защите сохраняемого объекта капитального строительства, (существующего) от возможного негативного воздействия в связи с размещением планируемого линейного объекта, будут определены и выполнены на основании и в соответствии с техническими условиями на пересечении соответствующих объектов.</p>							
									Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объектов энергетики	Лист 12
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.				

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии с письмом Администрации федеральной территории «Сириус» от 19.12.2024 №01-24/8360 отсутствуют утвержденные критерии определения территории в границах федеральной территории «Сириус», в отношении которой имеются основания полагать наличие на указанных территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, положения постановления Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2023 года №2418, при которых не проводятся археологическая разведка и государственная историко-культурная экспертиза при проведении земляных работ, применимы при реализации Объекта на земельном участке с кадастровым номером ЕЗП 23:49:0000000:289 (вх.23:49:0402033:1003).

В случае обнаружения в ходе осуществления предполагаемых работ объекта, обладающего признаками объекта археологического наследия, заказчиками указанных работ, техническим заказчиком (застройщиком) объектов капитального строительства и лицам, осуществляющим указанные работы, обязательно к исполнению положения пунктов 4 – 9 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации».

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 11.09.2024 № 15-61/16572-ОГ объект Реконструкция ПС 110 кВ Южная с установкой третьего трансформатора 110/10 кВ мощностью 40 МВА», расположенный на территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:402033:1003, с географическими координатами, указанными в письме от 10.09.2024 № 233, не находятся в границах ООПТ федерального значения и их охранных зон.

Для снижения деструктивного воздействия намечаемой деятельности на экосистемы необходимо осуществление системы природоохранных мероприятий, обеспечивающих предотвращение и/или снижение возможного негативного воздействия намечаемой деятельности.

Атмосферный воздух

Период наиболее неблагоприятного влияния на загрязненность приземного слоя атмосферы приходится на стадию строительства. В это время источниками загрязняющих веществ, поступающих в воздушный бассейн, являются

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>23:49:402055:1003, с географическими координатами, указанными в письме от 10.09.2024 № 233, не находятся в границах ООПТ федерального значения и их охранных зон.</p> <p>Для снижения деструктивного воздействия намечаемой деятельности на экосистемы необходимо осуществление системы природоохранных мероприятий, обеспечивающих предотвращение и/или снижение возможного негативного воздействия намечаемой деятельности.</p> <p><i>Атмосферный воздух</i></p> <p>Период наиболее неблагоприятного влияния на загрязненность приземного слоя атмосферы приходится на стадию строительства. В это время источниками загрязняющих веществ, поступающих в воздушный бассейн, являются</p>						
			Том 2.						Лист
			Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объектов энергетики						13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.						

автотранспорт, передвижные энергоустановки, сварочные агрегаты, спецтехника. Их работа и выбросы в атмосферу выхлопных газов приведут к увеличению содержания в воздухе оксидов азота, оксида углерода, углеводородов, сажи, диоксида серы, бенз(а)пирена.

Выполнение сварочных работ вызовет загрязнение атмосферного воздуха сварочным аэрозолем, оксидом железа, марганцем и его оксидами, неорганической пылью, содержащей диоксид кремния, фтористым водородом, фторидами, оксидами азота, оксидом углерода.

В целях уменьшения в период строительства негативного воздействия выбросов загрязняющих веществ от строительной техники и автотранспорта на атмосферный воздух прилегающей территории и с целью исключения возникновения концентраций загрязняющих веществ выше действующих санитарных норм необходимо:

- поддержание техники и автотранспорта в исправном состоянии за счет проведения в установленное время техосмотра и техобслуживания;

- запрещение эксплуатации техники и транспорта с неисправными или неотрегулированными двигателями и использование несоответствующих стандартам видов топлива.

Также обязательным является строгое соблюдение правил противопожарной безопасности при выполнении всех работ.

Штатный режим эксплуатации проектируемого объекта не предполагает выбросы загрязняющих веществ в атмосферу от автотранспорта. Качество атмосферного воздуха в непосредственной близости от объекта формируется выбросами передвижных источников - потоками автотранспорта, движущегося по автодороге и припаркованного на автостоянке.

Мониторинг атмосферного воздуха:

Планируемое строительство предполагает воздействие на воздушный бассейн прилегающей территории. Период наиболее неблагоприятного влияния на загрязненность приземного слоя атмосферы приходится на стадию строительства. В период строительства источниками загрязняющих веществ, поступающих в воздушный бассейн, являются автотранспорт, передвижные энергоустановки, сварочные агрегаты, спецтехника. Их работа и выбросы в атмосферу выхлопных газов приведут к временному кратковременному и незначительному увеличению содержания в воздухе оксидов азота, оксида углерода, углеводородов, сажи, диоксида серы на участке строительства. Учитывая незначительные масштабы и кратковременность воздействия, мониторинг состояния загрязненности атмосферного воздуха непосредственно в ходе работ по строительству объекта признается нецелесообразным.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	загрязненность приземного слоя атмосферы приходится на стадию строительства. В период строительства источниками загрязняющих веществ, поступающих в воздушный бассейн, являются автотранспорт, передвижные энергоустановки, сварочные агрегаты, спецтехника. Их работа и выбросы в атмосферу выхлопных газов приведут к временному кратковременному и незначительному увеличению содержания в воздухе оксидов азота, оксида углерода, углеводородов, сажи, диоксида серы на участке строительства. Учитывая незначительные масштабы и кратковременность воздействия, мониторинг состояния загрязненности атмосферного воздуха непосредственно в ходе работ по строительству объекта признается нецелесообразным.						
			Том 2.						Лист
			Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объектов энергетики						14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.						

В процессе эксплуатации объект не будет являться источником поступления загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

Почвенный покров

Регулировка водного баланса возможна путем грамотной организации дренажа. Предотвратить захламление возможно путем регулярной уборки территории после окончания строительства и в процессе эксплуатации объекта. Установка ограждений и прокладка дорожек в удобных для прохода местах позволит предупредить переуплотнение. Учитывая, специфику проектируемого объекта, запечатывание территории неизбежно, однако можно рекомендовать локальное озеленение территории на участках, где это возможно.

В период строительных работ возможно захламление прилегающих территорий строительным мусором и бытовыми отходами и вырубка деревьев и кустарников. Исключение такого воздействия должно быть обусловлено проведением подготовительных и строительных работ в соответствии с действующими нормативными документами. Запрещается складывать под кроной деревьев материалы, конструкции, ставить строительные машины и грузовые автомобили.

По окончании работ необходимо произвести уборку прилегающей территории от строительного мусора.

Растительный покров и животный мир

Плановый объем выбросов при строительных работах не вызовет устойчивого нарушения в растительном покрове примыкающей к строительству территории, и этот вид воздействия в период строительно-монтажных работ не окажет существенного воздействия.

В целях сохранения животного и растительного мира рекомендуется:

- проводить работы на объекте в соответствии с действующими нормативными документами;
- предусмотреть организацию временной стоянки и заправки строительной техники на специально подготовленной строительной площадке, сбор строительного мусора, вывоз образовавшихся отходов по окончании строительных работ, чтобы предотвратить загрязнение почвы.

После окончания производства работ участки, занимаемые во временное пользование, рекультивируются и благоустраиваются.

При соблюдении требований проекта ущерб растительному и животному миру, связанным с производством работ, будет минимизирован.

Мониторинг растительного покрова и животного мира:

Под мониторингом растительного покрова, или ботаническим мониторингом понимается специальное длительное слежение за его состоянием (флорой и растительностью) на постоянных пробных площадях и ключевых участках.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объектов энергетики	Лист 15

Ботанический мониторинг – это один из главных методов изучения динамики растительного покрова под воздействием естественных и антропогенных факторов. Мониторинг растительного покрова должен проводиться на разных уровнях в соответствии с хорологической (пространственной) дифференциацией биосферных систем. Территориальные объекты мониторинга, периодичность работ. Мониторинг осуществляется на каждом объекте строительства во всех типах местообитаний на территории строительства, в зонах косвенного воздействия, а в ряде случаев и за пределами строительства - в аналогичных местообитаниях.

Изначальный этап работ – фоновый мониторинг, осуществляется до начала строительства объекта (в соответствии с техническим проектом строительных работ), а в исключительных случаях во время строительства – на аналогичных местообитаниях, прилегающих к зоне воздействия строительных работ и в зоне воздействия. В последующем мониторинг проводится ежегодно на всех стадиях строительства объекта, а в дальнейшем, на протяжении всего периода эксплуатации объекта – не реже одного раза в три года.

1. Последовательность проведения работ.

Выбор участков мониторинга, пунктов, маршрутов, точек наблюдений. Определяются на основе требований нормативно-технической документации программы экологического мониторинга и включают:

- Зоны воздействия каждого объекта строительства с указанием их площадей;
- Количество точек наблюдений и протяженность маршрутов, зависящие от разнообразия и доступности для обследования местообитаний животных.

Фоновый мониторинг. Проводится как одноразовое мероприятие в первый год работ по мониторингу – до начала строительства.

Мониторинг в период строительства. Планируется с момента начала строительства и до его завершения.

2. Объекты мониторинга. Наземные позвоночные, ихтиофауна, местообитания животных, состояние растительных сообществ. Повышенное внимание уделяется видам, занесенным в федеральную и региональную Красные книги. Особый объект мониторинга:

- местообитания животных, в первую очередь растительный покров и все виды антропогенных воздействий.

Состав работ:

- Учеты водоплавающих птиц во время весеннего пролета;
- Обследования акватории;
- Описания местообитаний на эталонных участках, анализ космоснимков;
- Комплексные маршрутные учеты населения птиц;
- Учеты мелких млекопитающих;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	местообитания животных, состоящих из растительных сообществ. Повышенное внимание уделяется видам, занесенным в федеральную и региональную Красные книги. Особый объект мониторинга: — местообитания животных, в первую очередь растительный покров и все виды антропогенных воздействий. Состав работ: — Учеты водоплавающих птиц во время весеннего пролета; — Обследования акватории; — Описания местообитаний на эталонных участках, анализ космоснимков; — Комплексные маршрутные учеты населения птиц; — Учеты мелких млекопитающих;							
									Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объектов энергетики	Лист 16
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.				

- Учеты пресмыкающихся и земноводных;
- Специальный ихтиологический мониторинг, включая исследования кормовой базы рыб;
- Выявление видов растений, занесенных в Красную книгу РФ и субъекта;
- Оценка общего состояния геоботанических сообществ на эталонных участках.

Социальная сфера

Ввиду локализации планируемых строительно-монтажных работ на ограниченной площади, реализация проекта не окажет существенного влияния на местный рынок труда. Жизнедеятельность населения, непосредственно не задействованного в строительстве, но проживающего или работающего по соседству с объектом, при условии соблюдения в ходе производства работ всех градостроительных нормативов, также не претерпит заметных изменений.

Радиационно-экологическая обстановка

По результатам измерений мощности экспозиционной дозы гамма-излучения, выполненных на территории участка изысканий, источников радиационного негативного воздействия не выявлено.

В ходе эксплуатации объекта непосредственное воздействие на радиационную обстановку территории (изменение гамма-фона) не прогнозируется, так как используемые в строительстве материалы при соблюдении строительных и санитарных норм не являются источниками поступления радионуклидов в окружающую среду.

Водные объекты

В соответствии с планом участок изысканий не попадает в водоохранные зоны. Проведение специальных мероприятий в рамках проектирования, строительства и эксплуатации объекта по защите водных объектов не требуется.

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Согласно ч.4 п.1 ст.48.1 ГрК РФ ПС 110 кВ "Южная" не относится к особо опасным и технически сложным объектам

Границы зона размещения объекта попадают в зону подопления р. Мзымта.

Приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федеральное агентство водных ресурсов от 30.06.2021 № 87-пр «Об установлении зон затопления, подтопления».

«Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

Инт. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

						Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объектов энергетики	Лист
							17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.				

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

- 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;
- 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

В целях предотвращения возможного негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в зоне подтопления Канала поселок Мирный, рекомендуется предусматривать меры по обеспечению инженерной защиты территории и объектов капитального строительства от подтопления с расчетом на уровень грунтовых вод на отметке от 0,3 до 2 метров от земной поверхности и фактически их реализовать.

2) В границах зоны ограничений от динамических техногенных источников: полосы воздушных подходов аэродрома Сочи.

Федеральный закон от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

Приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 15.02.2018 № 123-П «Об утверждении карт (схем), на которых отображены границы полос воздушных подходов аэродромов гражданской авиации».

Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ.

Положение о приаэродромной территории, утвержденное постановлением Правительства от 02.12.2017 № 1460.

Приказ Росавиации от 02.05.2024 № 438-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сочи».

Территория, в отношении которой осуществляется разработка проекта планировки территории расположена:

- третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сочи

Строительство и реконструкция зданий или сооружений разрешается после определения максимально допустимой высоты здания или сооружения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>Правительства от 02.12.2017 № 1460.</p> <p>Приказ Росавиации от 02.05.2024 № 438-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сочи».</p> <p>Территория, в отношении которой осуществляется разработка проекта планировки территории расположена:</p> <p>- третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сочи</p> <p>Строительство и реконструкция зданий или сооружений разрешается после определения максимально допустимой высоты здания или сооружения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с</p>						
			Том 2.						Лист
			Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объектов энергетики						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.					18	

учетом абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года. (сектор 3.1.3, сектор 3.2.3б)

Запрещается размещать объекты, высота которых превышает следующие абсолютные высотные ограничения: сектор 3.1.3 от 31,34 м до 39,34 м, сектор 3.2.3б от 35,34 м до 45,34 м.

- в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сочи

Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сочи (сектор 4.3.72).

Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

В составе четвертой подзоны определены высотные ограничения для окружающей застройки, запрещается без согласования с оператором аэропорта размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: сектор 4.3.72 от 34,84 м до 41,34 м.

- в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сочи

Запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ввод в эксплуатацию, техническое перевооружение, консервация опасных производственных объектов при их соответствии ограничениям, установленным в пункте 3 части 12.5 Приказа Росавиации от 02.05.2024 № 438-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сочи».

- в шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сочи

Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Зона выделена по границам, установленным на удалении 15 км от КТА.

Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>- в шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сочи</p> <p>Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Зона выделена по границам, установленным на удалении 15 км от КТА.</p> <p>Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом</p>						
			Том 2.						Лист
			Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объектов энергетики						19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.						

1(4) Положение о приаэродромной территории, утвержденное постановлением Правительства от 02.12.2017 № 1460.

- в седьмой подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сочи

Седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сочи (сектор 7.2).

В секторе 7.2 седьмой подзоны ввиду превышения уровня шумового воздействия запрещается размещение жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов интернатов для престарелых и инвалидов, дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций, больниц и санаториев.

Согласно письму Администрации федеральной территории «Сириус» от 20.09.2024г. №01-28/3574, границы объекта расположены в территориальной зоне «ОЦ-4» - производственная зона.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности, разработаны согласно письму Главного управления МЧС России по Краснодарскому краю от 28.01.2025 №ИВ-206-1554:

а) На проектируемой территории возможно создание зон возможных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий как на рядом расположенных ПОО по перечню потенциально-опасных объектов Краснодарского края (Перечень утвержден Министром МЧС России), так и аварий на транспорте.

Планируемые к размещению объекты находятся вне зоны возможных разрушений при воздействии обычных средств поражения;

б) Территория относится к 8 балльной сейсмической зоне. На проектируемой территории возможны опасные природные процессы: сильные ветры, ливневые дожди с грозами и градом, снегопады, налипание снега, обледенения, локальные затопления территории, паводковые явления, волновые и нагонные явления.

Согласно письму Администрации федеральной территории «Сириус» от 20.02.2024 №01-28/3574 граница территории размещения объекта попадает в границу «ОГП-О» - зона оползневых процессов.

Решение Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 № 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи».

Запрещено строительство зданий и сооружений любого типа без проведения предварительного обследования и разработки инженерных мероприятий (противооползневых и др.).

По данным маршрута рекогносцировочного обследования опасных природных и техногенных процессов – не выявлено.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Согласно письму Администрации федеральной территории «Сириус» от 20.02.2024 №01-28/3574 граница территории размещения объекта попадает в границу «ОГП-О» - зона оползневых процессов.					
		Решение Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 № 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи».					
Инв. № подл.		Запрещено строительство зданий и сооружений любого типа без проведения предварительного обследования и разработки инженерных мероприятий (противооползневых и др.).					
		По данным маршрута рекогносцировочного обследования опасных природных и техногенных процессов – не выявлено.					
						Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объектов энергетики	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.				20

с) Провести анализ возможных последствий ЧС и предусмотреть мероприятия:

- по защите территории от поражающих факторов природных и техногенных ЧС;

- по оповещению и спасению людей, ликвидации ЧС и их последствий.

Для снижения взрывопожарной опасности проектом предусматриваются следующие мероприятия

1) Склады баллонов с газом располагать на расстоянии не менее 20 м от строящихся сооружений. Наполненные и пустые баллоны с кислородом, и баллоны с другими газами запрещается хранить в одном месте.

2) Электрохозяйство стройплощадки, в том числе временное силовое и осветительное электрооборудование должно отвечать требованиям «Правил устройства электроустановок».

3) Строительная площадка должна быть обеспечена первичными средствами пожаротушения: водой, песком, огнетушителями и противопожарным инвентарем.

4) При въезде на строительную площадку должен быть установлен противопожарный щит с полным набором противопожарного инструмента.

5) С целью быстрого извещения о пожаре и вызова пожарной охраны на строительной площадке должна быть телефонная связь с возможностью доступа к телефонному аппарату в любое время суток.

6) В целях предупреждения пожаров на строительной площадке необходимо ограничить количество хранящихся горючих материалов (леса, пиломатериалов, жидкостей и газообразных горючих веществ), своевременно удалять в безопасные места или уничтожать отходы горючих материалов и строительного мусора.

7) На въезде на строительную площадку установить щит с планом пожарной защиты согласно ГОСТ 12.1.114-82.

8) При выполнении всех строительно-монтажных работ следует строго выполнять требования Правил пожарной безопасности в Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «О правилах противопожарного режима в РФ»).

9) Временные здания и сооружения, приспособленные к использованию для нужд строительства, должны соответствовать требованиям Правил пожарной безопасности в Российской Федерации.

10) При возникновении на объекте аварийных и чрезвычайных ситуаций, для оповещения сотрудник использует все имеющиеся средства связи: прямая диспетчерская связь, телефон, радиотелефон, посыльных.

11) Предусмотреть создание резервов материальных средств для ликвидации последствий ЧС на проектируемом объекте в соответствии

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
------	---------	------	--------	--------------	----------------	--------------

						Том 2.	Лист
						Основная часть проекта планировки территории.	
						Положение о размещении объектов энергетики	21

Федеральный закон от 21.12.1994 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

д) Разработать решения по повышению устойчивости территории от ЧС.

Для обеспечения безопасного производства работ на объекте предусмотрено:

- контроль, автоматизация и телемеханизация технологических процессов для предупреждения аварийных ситуаций, соответственно уменьшение выбросов вредных веществ в атмосферу за счет точного соблюдения заданных технологических параметров.

е) Выполнить моделирование сценариев возникновения опасных природных явлений и техногенных аварий, в том числе при их неблагоприятном сочетании. Для каждого сценария выполнить расчеты выполнения аварийно-восстановительных работ с указанием привлекаемых сил и средств.

Исследование и расчеты по оценке сейсмической опасности на площадке проведены в Разделе Инженерных изысканий Том 0.5 А010-СМР.

Объект расположен в г. Сочи, который согласно картам общего сейсмического районирования ОСР-2015 и СП 14.13330.2018 относится к 8-балльной зоне по карте А, к 9-балльной зоне по картам В и С.

При проектировании зданий и сооружений учесть расчет на сейсмическую нагрузку.

Мероприятия гражданской обороны (ГО), согласно письму Главного управления МЧС России по Краснодарскому краю от 28.01.2025 №ИВ-206-1554:

1) Проектируемая территория не отнесена к группе по ГО. На проектируемой территории организации, отнесенные к категории по ГО, отсутствуют.

2) Объекты и сооружения на проектируемой территории при воздействии обычных средств поражения получают возможные разрушения (от слабых до полного разрушения)

3) Выполнить анализ возможных последствий в случае применения обычных средств поражения по территории в военное время.

4) На военное время: для оповещения населения предусмотреть установку сирен и громкоговорителей; защиту населения предусмотреть в заглубленных и других сооружениях подземного пространства в соответствии с СП 165.1325800.20214.

5) Определить факторы устойчивости территории при применении обычных средств.

Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	средств в военное время.					
			4) На военное время: для оповещения населения предусмотреть установку сирен и громкоговорителей; защиту населения предусмотреть в заглубленных и других сооружениях подземного пространства в соответствии с СП 165.1325800.20214.					
			5) Определить факторы устойчивости территории при применении обычных средств.					
<i>Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и</i>								
						Том 2.		Лист
						Основная часть проекта планировки территории.		22
Изм. Кол.уч. Лист №док.						Положение о размещении объектов энергетики		

фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

1) Территория, в отношении которой осуществляется разработка проекта планировки территории расположена во второй зоне округа горно-санитарной охраны курорта.

Приказ Министра здравоохранения РСФСР от 21.10.1969 № 297 «Об утверждении границ округа и зон горно-санитарной охраны Черноморского Побережья Краснодарского края от Анапы до Сочи».

Постановление Правительства РФ от 07.12.1996 № 1425 «Об утверждении положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов Федерального значения».

На территории второй зоны запрещаются размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую природную среду и приводящих к истощению природных лечебных ресурсов, в том числе:

- строительство новых и расширение действующих промышленных объектов, производство горных и других работ, не связанных непосредственно с освоением лечебно-оздоровительной местности, а также с развитием и благоустройством курорта;

- строительство животноводческих и птицеводческих комплексов и ферм, устройство навозохранилищ;

- размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов;

- строительство транзитных автомобильных дорог;

- размещение коллективных стоянок автотранспорта без соответствующей системы очистки от твердых отходов, отработанных масел и сточных вод;

- строительство жилых домов, организация и обустройство садово-огороднических участков и палаточных туристических стоянок без централизованных систем водоснабжения и канализации;

- размещение кладбищ и скотомогильников;

- устройство поглощающих колодцев, полей орошения, подземной фильтрации и накопителей сточных вод;

- складирование и захоронение промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;

- массовый прогон и выпас скота (кроме пастбищ, обеспечивающих организацию кумысолечения);

- использование минеральных удобрений и навозных стоков, применение ядохимикатов при борьбе с вредителями, болезнями растений и сорняками, использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	централизованных систем водоснабжения и канализации;					
			- размещение кладбищ и скотомогильников;					
			- устройство поглощающих колодцев, полей орошения, подземной фильтрации и накопителей сточных вод;					
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	- складирование и захоронение промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;					
			- массовый прогон и выпас скота (кроме пастбищ, обеспечивающих организацию кумысолечения);					
			- использование минеральных удобрений и навозных стоков, применение ядохимикатов при борьбе с вредителями, болезнями растений и сорняками, использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов;					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.			Том 2.		Лист
						Основная часть проекта планировки территории.		23
						Положение о размещении объектов энергетики		

- сброс сточных и дренажных вод в водные объекты (за исключением сброса очищенных вод через специальные глубоководные выпуски), а также другие виды водопользования, отрицательно влияющие на санитарное и экологическое состояние этих объектов;

- вырубка зеленых насаждений, кроме рубок ухода за лесом и санитарных рубок, и другое использование земельных участков, лесных угодий и водоемов, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества природных лечебных ресурсов лечебно-оздоровительной местности и курорта федерального значения.

2) В санитарно-защитных зонах от техногенных стационарных источников: Санитарно-защитная зона для ПС 110/10 кВ «Южная» ПАО «Россети Кубань» по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район (кадастровый номер 23:49:0402033:1003)

В соответствии с п.5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Охранная зона инженерных сетей коммуникаций: охранные зоны сети электроснабжения.

Границы части охранной зоны ВЛ 110 кВ «Адлерская ТЭС — Южная» (участок от ПС АТЭС до опоры №32а); Охранная зона электрической подстанции «ПС-110/10 кВ «Южная» в составе электросетевого комплекса «ПС-110 кВ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.</p> <p>Охранная зона инженерных сетей коммуникаций: охранные зоны сети электроснабжения.</p> <p>Границы части охранной зоны ВЛ 110 кВ «Адлерская ТЭС — Южная» (участок от ПС АТЭС до опоры №32а); Охранная зона электрической подстанции «ПС-110/10 кВ «Южная» в составе электросетевого комплекса «ПС-110 кВ</p>								
									Том 2.	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объектов энергетики	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.					

«Южная» с прилегающими ВЛ; Охранная зона трансформаторной подстанции «ТП — А370»; Охранная зона кабельной линии электропередачи «КЛ 10 кВ А319 — А062-(I)»; Охранная зона кабельной линии электропередачи «КЛ 10 кВ ф. Ю424 - РП-59 (I)»; Охранная зона кабельной линии электропередачи «КЛ 10 кВ ф. Ю219 - РП-59 (II)»; Охранная зона кабельной линии электропередачи «КЛ 10 кВ ОТ П/СТ *Ю1*-РП-21 «А»; Охранная зона кабельной линии электропередачи «КЛ 10 кВ ОТ П/СТ *Ю1*-РП-21 «Б»; Охранная зона кабельной линии электропередачи «КЛ 10 кВ ОТ п/ст Ю 10-1-РП-21 «А»; Охранная зона кабельной линии электропередачи «КЛ 10 кВ ОТ П/СТ Ю10-РП-21 «Б»; Охранная зона кабельной линии электропередачи «КЛ 10 кВ ОТ П/СТ *Ю*7-РП-58 I»; Охранная зона кабельной линии электропередачи «КЛ 10 кВ ОТ П/СТ *Ю*8-РП-58 II»; Охранная зона кабельной линии электропередачи «КЛ 10 кВ ОТ А-237- П/СТ *Ю*»; Охранная зона кабельной линии электропередачи «КЛ 10 кВ ф. Ю108 - ТП А370»; Охранная зона кабельной линии электропередачи «КЛ 10 кВ ф.Ю3(I) — РП36(I)»; Охранная зона кабельной линии электропередачи «КЛ 10 кВ ф.Ю416(II) — РП36(II)»; Охранная зона кабельной линии электропередачи «КЛ 10 кВ ПС 110/10 кВ «Южная» - ТП А36(I)»; Охранная зона кабельной линии электропередачи «КЛ 10 кВ ОТ П/СТ *ЮЖНАЯ*-А-316».

Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;							
									Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объектов энергетики	Лист 25
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.				

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);

ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);

з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

Инт. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объектов энергетики	Лист 26

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) устанавливать рекламные конструкции.

В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);

з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
------	---------	------	--------	---------------	----------------	--------------

Охранная зона инженерных коммуникаций - «Часть охранной зоны ВЛ 110 кВ ПСОУ - Южная (пролеты опор 6-36ю)»; «Часть охранной зоны ВЛ 110 кВ Адлерская ТЭС - Южная (пролеты опор 34ю-36ю)».

Согласно Постановлению Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24 февраля 2009 г. № 160, в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры ВЛЭ;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) размещать свалки.

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных выше, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ.

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юр. и физ. лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов ВЛЭ

Инт. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объектов энергетики	Лист 28

через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м;

ж) полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м.

ГИП



Р.Д. Керимов

Инв. № подл.						Подпись и дата	Взам. инв. №	
						Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объектов энергетики		Лист
								29
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.					